

# 입찰공고

1. 입찰건명 : 가든파이브웍스 시설물 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역

## 2. 건축물 개요

가. 위 치: 서울시 송파구 총민로 52(문정동 632번지)

나. 점검대상

주 구조	주 용 도	건물층수	건물높이 (m)	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)	준공연도	비 고
철골, 철근 콘크리트조	지식산업센터	지하5층/ 지상10층	48.20	8,001.61	119,537.75	2008.10	A등급

다. 정밀안전진단 과업내용

구 분		조사항목	내 용
구조안전성		부재내력	기둥, 벽, 보, 슬래브 등의 내력검토(도서)
부재상태 및 내구성	R.C 철근콘크리트	콘크리트 강도 및 규격	콘크리트 압축강도 및 부재의 규격
		균열	균열폭, 면적율
		콘크리트 탄산화	탄산화 깊이
		표면열화	박리, 박락 및 층분리, 누수 및 백태, 철근노출
	ST'L 철골	강재의 규격	강재강도 및 부재규격
		용접 접합상태	용접부 결함 (균열 및 언더컷 등)
		볼트 접합상태	볼트누락, 풀림, 이완
		강재의 부식도	도장 및 부식상태
변위 · 변형		내화피복	내화피복 두께 및 손상
		기울기	건축물 기울기
		기초 침하	부동침하에 의한 구조 및 부재의 기울기
내진성능평가		부재내력	내진성능 부재검토 및 결과서 제출

※ 세부사항은 과업지시서 참조

라. 용역기간: 계약일로부터 90일 이내

## 3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰

## 4. 입찰참가자격

가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조에 의한 안전진단 전문기관(건축) 등록업체

나. 회사설립 3년 이상 인 업체

다. 최근 5년 이내(입찰공고일 기준) 연면적 5만㎡ 이상의 1종시설물(공동주택 제외) 정밀안전진단용역실적이 있는 업체(해당 실적증명서, 계약서 갑지 및 세금계산서사본 각1부 제출)

라. 입찰등록을 필하고 현장설명회에 참가한 업체

※ 진단대상 시설물을 설계, 시공 또는 감리한자의 계열사(독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제2조 제3호에 따른 계열회사를 말한다)인 안전진단 전문기관은 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 제10조(정밀안전점검진단의 실시) ②항에 의거 본 입찰에 참여할 수 없음

## 5. 입찰일정

일 정	일 시	장 소
입찰공고	2019년 7월 16일	가든파이브 홈페이지 (www.garden5.co.kr)
현장설명회	2019년 7월 30일(화) 14:00	가든파이브웍스 7층 중회의실
서류등록 및 투찰	2019년 7월 30일 ~ 8월 02일 <접수시간 09:00~18:00>	가든파이브웍스 S동 702호 관리법인 사무실
입찰결과 통보	2019. 8. 05 (월) 10:00	낙찰자 유선 통보

※ 현장설명회 및 입찰등록 시간엄수

## 6. 입찰등록서류

가. 입찰참가 신청서1부

나. 사업자 등록증 사본 및 대표자(법인인 법인) 인감증명서, 사용인감계 각1부

다. 입찰참가를 위임할 경우 위임장 및 법인인 경우 등기부등본 각 1부

라. 안전진단전문기관 등록증 사본 1부

마. 국세·지방세 완납증명서 각 1부

바. 해당 실적증명서(계약서 갑지 사본 및 세금계산서 사본 각1부)

사. 입찰보증금 지급 약속서 1부

※ 가든파이브웍스 소정 양식 별첨

1.입찰참가신청서 2.입찰보증금지급약약서 3.사용인감계 4.위임장 5.입찰서

## 7. 입찰보증금 및 계약이행 보증증권

가. 입찰보증금

입찰보증금은 입찰등록시 지급약약으로 같음하며 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 3일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰금액의 2/100에 해당하는 위약금을 가든파이브웍스(주)에 납부(귀속)하여야 하며, 향후 가든파이브웍스(주)에서 실시하는 모든 입찰에 참여할 수 없음.

나. 계약이행보증증권

입찰금액의 10%이상으로 하되 현금 또는 이행보증증권으로 계약 체결후 3일 이내에 제출하여야 함.

## 8. 낙찰자 결정 및 계약방법

가. 낙찰자 결정

- 1) 당 용역에 대한 총액입찰가 기준 당사 예정가격이하의 최저가(부가세 제외) 낙찰제임
- 2) 첨부된 입찰서 양식(서식5)에 총액을 기재하고, 견적내역서 첨부하여 투찰함
- 3) 최저가 2인 이상 동가일 경우 즉시 추첨에 의해 결정
- 4) 단독 입찰시에는 입찰을 무효로 함

나. 계약체결 : 낙찰일로부터 3일 이내

다. 계약체결후 용역수행결과 부실점검일 경우 원인자 비용부담으로 용역 재실시

## 9. 기타사항

가. 입찰과 관련된 일정은 '가든파이브웍스 회사'의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

나. 현장설명 당시 유의사항은 입찰공고 내용과 동일한 효력이 있습니다.

다. 우편접수는 인정되지 않으며 입찰과 관련된 모든 업무는 대표자 본인 또는 위임 받은 대리인이 참가(수행)하여야 하고, 지정시간 내에 해당 장소에 입장하여야 합니다.

라. 대리인 참석시 위임장을 제출하여야 하며, 기한 및 제한 시간을 준수하여야 합니다.

마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 등록서류에 허위, 부정 등 하자가 있거나 입찰 방해, 담합, 기타 위법행위가 있을 경우 무효로 할 수 있습니다.

바. 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

사. 본 입찰에 응찰하는 업체는 입찰과정의 전반적인 사항 및 낙찰자 결정에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 기타 명시되지 않은 사항은 당사의 결정에 따라야 합니다.

아. 기타 자세한 사항은 ☎2047-1000 으로 문의바랍니다.

2019년 7월 16일

가든파이브웍스 주식회사