

가든파이브 워싱턴 상가 선착순 수의계약 분양 공고

서울주택도시공사가 서울특별시 송파구 총민로 일대에 조성한 “가든파이브 워싱턴(나블럭) 상가”에 대하여 다음과 같이 위한 선착순 수의계약 분양 공고를 실시합니다.

1. 위치 및 건설규모

가. 물건의 위치 : 서울특별시 송파구 총민로 52 (가든파이브 워싱턴)

※ 가든파이브 전문상가 건설규모

구 분	garden5 LIFE (가블럭)	garden5 WORKS (나블럭)	garden5 TOOL (다블럭)
대지위치	송파구 총민로 66	송파구 총민로 52	송파구 총민로 10
용 도	판매 및 문화시설 등	아파트형공장 등	판매 · 문화 · 창고시설 등
대지면적/층수	41,732.1㎡ / 지하5층-지상11층	13,355.7㎡ / 지하5층-지상10층	28,434.2㎡ 지하5층-지상10층
연면적/건축면적	426,635㎡ / 24,913㎡	119,537㎡ / 8,001㎡	274,056㎡ / 17,006㎡
점 포 수	5,366	734	2,270

나. 입지여건

- 지하철8호선 장지역 4번출구와 지하로 직접 연결
- 서울외곽순환고속도로, 수서·분당간고속도로, 경부 및 중부고속도로, 수서SRT고속철도역사 등 편리한 교통여건
- 위례신도시, 문정동법조타운, 장지지구, 세곡지구, 활성화단지 및 물류단지 등 대규모개발사업지구 근접

다. 시행자 : 서울주택도시공사

- 주소 : 서울시 강남구 개포로 621

2. 분양대상 : 워스동 상가(창고) 1호

연번	호수	층	업종	공급면적(m ²)				대지 지분 (m ²)	예정가격 (VAT포함,원)
				전용 면적	공용 면적	주차장 면적	계약면적		
1	BF-406	B4	창고	54.64	62.13	55.47	172.24	19.20	320,577,600

※ 상기 면적은 공부상 면적과 다소 상이할 수 있습니다.

※ 상기 시설은 현 상태로 분양하며, 추가 시설물을 설치 요구할 수 없습니다.

3. 분양방법 : 선착순 수의계약 분양

가. 선착순 공급 : 공고일로부터 선착순 수의계약 공급 종료일까지

※ 영업개시일(공휴일 제외) 09:00이전 동일물건에 신청자가 2인 이상일 경우
추첨으로 결정합니다.

나. 공고일 : 2023.05.11.(목) 공사홈페이지 공고

4. 계약체결 및 분양금 납부

가. 계약일정 및 장소

- 계약체결 : 계약금 납부 후 계약 가능(10:00~17:00, 공휴일 제외)
- 계약장소 : 가든파이브 라이프동 리빙관 9층 가든파이브관리부(L-9128호)

나. 계약시 구비서류

- 개인 : 계약금납부영수증, 신분증, 인감도장, 인감증명서(최근 3개월 이내 발급)
- 법인 : 계약금납부영수증, 사업자등록증사본, 법인등기부등본, 법인인감도장,
법인인감증명서(최근 3개월 이내 발급)

※ 대리계약 시 위임장 및 인감증명서 별도 제출(수입자 신분증 구비)

다. 분양금 납부

구 분	계약금	잔 금	비 고
납부금액	분양 금액의 20%	분양 금액의 80%	잔금납부 후 입점가능
납부기한	계약체결전 납부	계약체결일로부터 90일 이내	

※ 연체료 및 연체이자

잔금을 납부기한일까지 납부하지 않을 경우 납부기한 익일부터 실제 납부일까지 미납

금액에 아래의 연체이자율을 적용하여 계산된 금액을 연체료로 부과합니다.

지연기간	연체이자율
전체	연 6.5%

5. 유의사항

가. 계약 관련 유의사항

- 별도의 현장설명회가 없으므로 반드시 사전에 현장을 답사하고 시설물 확인 후 신청하시기 바랍니다. 상가는 현 상태로 분양되며, 별도의 시설물 설치, 수선 등을 요구할 수 없습니다.
- 상가 사용에 관한 제반사항(용도변경 및 해당민원 등 포함)은 계약자의 책임이며 우리공사는 일체의 제반사항에 관하여 책임이 없습니다.
- 신청자와 계약자의 명의를 동일하여야 합니다.
- 신청자는 사전에 기 입점점포와의 상권분석을 통해 희망업종에 대한 입점 가능여부를 가든파이브 워싱턴 관리법인(7층)에 사전 문의하시고 입점가능 확인 후 신청하시기 바랍니다. 신청한 후 입점불능 및 경업금지 위배 등에 대하여 공사는 책임 지지 않습니다.
- 계약금은 계약금 납부고지서로 우리공사가 지정한 은행에 납부하여야 합니다
- 허위문서 등으로 계약한 경우에는 계약이 무효로 처리됩니다
- 계약체결 후 해약 시에는 위약금(분양금의 10%)을 부과합니다
- 신청자격이 없거나 허위, 기타 부정한 방법 등으로 계약한 경우에는 이를 무효로 하며 계약체결이후에 이러한 사실이 발견 될 경우에도 계약은 무효로 처리되며 계약금은 우리공사에 귀속됩니다.
- 관계법령 및 해당 시·구 조례에 의거 부과되는 각종 부담금에 대하여 잔금납부기간 종료 익일부터는 계약자가 부담하여야 합니다. 다만, 잔금납부기간 종료 이전에 입점하는 경우에는 입점일로부터 부담하게 됩니다.
- 계약체결자는 계약서 등의 내용을 준수해야 하며 위반 시 우리공사의 조치에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

나. 입점 관련 유의사항

- 관리비는 잔금납부기간 종료일 이전 입점자는 입점일로부터 부과하며, 잔금납부기간

- 종료일 이후 입점자에 대해서는 잔금납부기간 종료일 다음날로부터 부과합니다.
- 계약자는 잔금납부 후 입점하여야 하며, 잔금 미납 시 입점할 수 없습니다.
- 잔금납부기간 경과 후 미입점 시에는 잔금납부기일 종료의일부터 물건의 관리 등 모든 책임은 계약자의 책임으로 합니다.
- 계약자는 입점 시 반드시 지정된 용도 및 업종을 준수하여야 합니다.
- 시설물은 현 상태로 공급되며, 추가 시설물공사는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 기타사항은 웨스동 관리법인의 관리규약 및 제반 규정에 따라야 합니다.

다. 기타 유의사항

- 계약점포는 지정된 업종으로 영업하여야 하며, 단란주점,안마시술소,위락시설,장례식장,수련시설,군사시설,발전시설 및 위험물처리시설은 입점할 수 없으며 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 우리공사에서 송파구청 부동산정보과에 부동산실거래신고를 합니다.
- 소유권이전등기는 계약자의 책임과 비용으로 잔금납부일로부터 60일 이내에 하여야 하며, 지연 시 과태료가 부과됩니다.
- 취득세는 분양대금 완납 후 60일 이내 자진신고 납부하시고, 동 기간 경과 시 가산세가 부과됩니다.
- 분양금액은 부가가치세가 포함된 금액이며, 분양상가의 부가가치세를 환급 받기 위해서는 계약일로부터 20일 이내 세무서에 사업자등록을 한 후에 우리공사에 통보하여 전자세금계산서를 발급받아 관할 세무서에 신고하여야 하며, 부가가치세 환급 가능시기 등 기타 자세한 사항은 관할 세무서(부가가치세과)에 문의하시기 바랍니다.
- 분양계약자가 시공한 내부시설(점유공간) 등의 공사 하자는 계약자의 책임과 비용으로 유지 보수하여야 합니다.
- 상가는 현 상태 분양이므로 계약자는 계약체결 전에 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.
- 가든파이브 건물 위로 항공로가 있어 항공소음과 진동이 있을 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 가든파이브 위는 군사기지 및 군사시설 보호법에 의한 비행안전구역 높이제한을 적용받아 옥상에 임의로 시설물을 설치할 수 없습니다.
- 분양계약자는 웨스동 관리법인이 정한 제반규정 및 관계법령을 준수하여야 합니다.

6. 안내사항

가. 인터넷 홈페이지 안내

- 공사 인터넷 홈페이지 : www.i-sh.co.kr ⇒ 공고 및 공지 ⇒ 상가공장

나. 문의처 : 가든파이브 라이프동 리빙관 9층 L-9128호

서울주택도시공사 가든파이브관리부(☎02-2157-4026)

- (주)가든파이브 워스 관리법인 : 워스동 7층(☎02-2047-1014)

■ 가든파이브 위치도(지하철8호선 장지역 4번출구)

(워스 : 서울시 송파구 총민로 52)



2023.05.11.

서울주택도시공사